

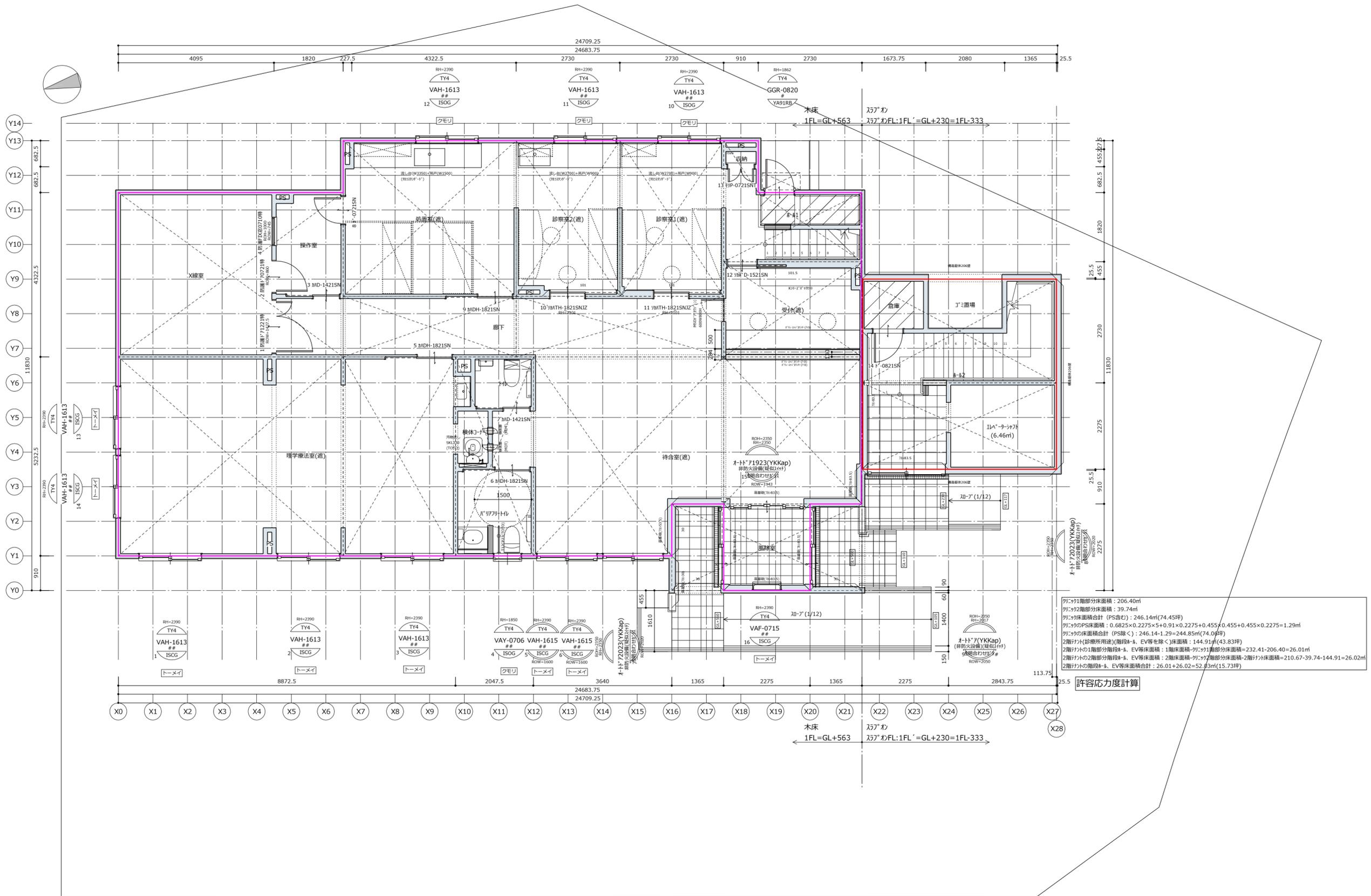
求積表 求積図 S=1:300

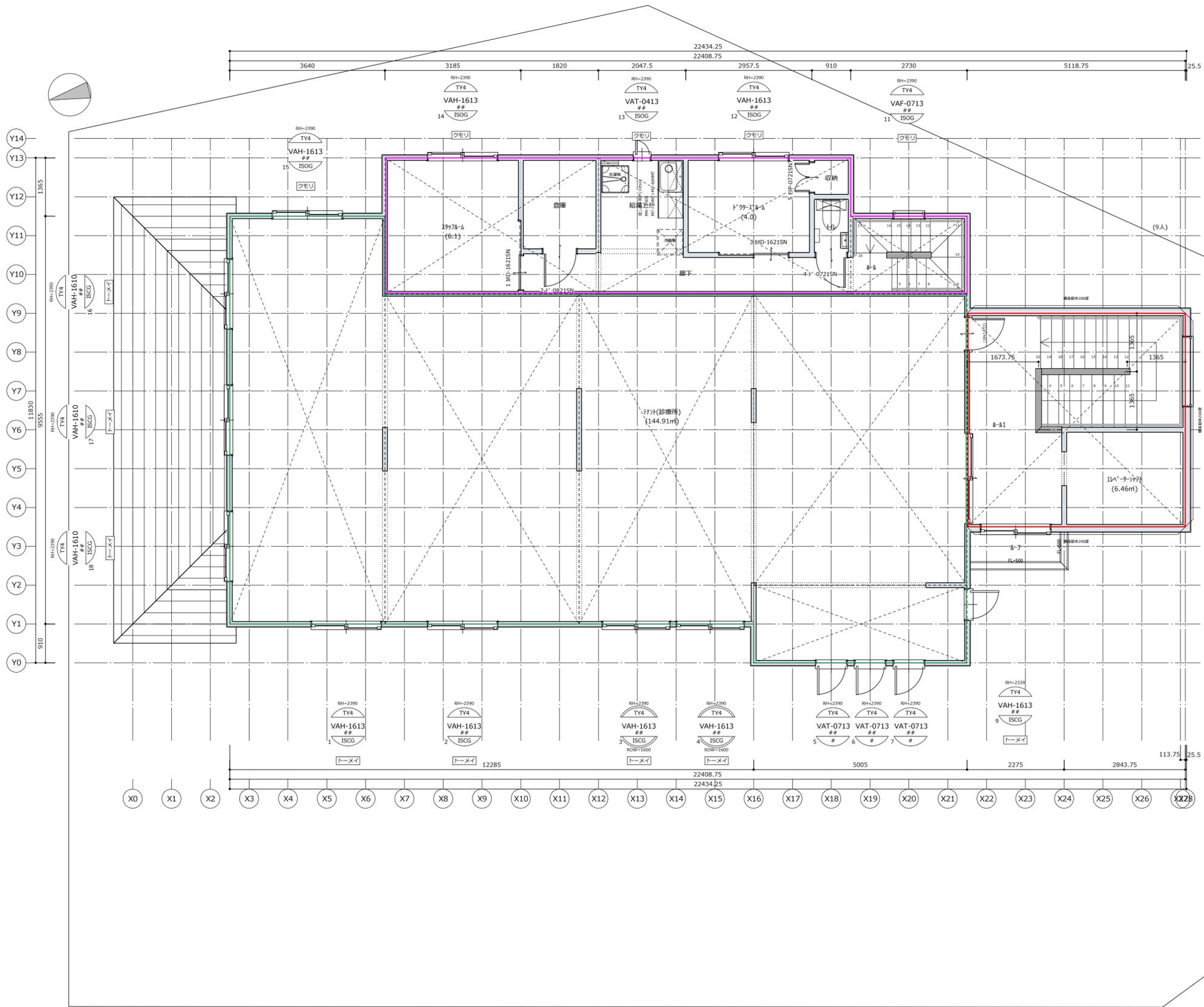
地番	1 33-1			
符号	底辺	高さ	倍面積	
1	5.160	0.622	3.2095	
2	29.509	3.180	93.8386	
3	33.788	17.767	600.3113	
4	33.788	1.794	60.6156	
5	33.485	1.816	60.8087	
6	33.262	1.822	60.6033	
7	33.178	1.826	60.5830	
8	33.308	1.819	60.5872	
9	33.308	6.217	207.0758	
10	21.781	1.797	39.1404	
11	21.530	0.673	14.4896	
合計			1261.26	
合計面積			630.63	
地積			630.63 m	

凡例	
◎	境界石有を示す
○	境界石無を示す
□	レベルを示す

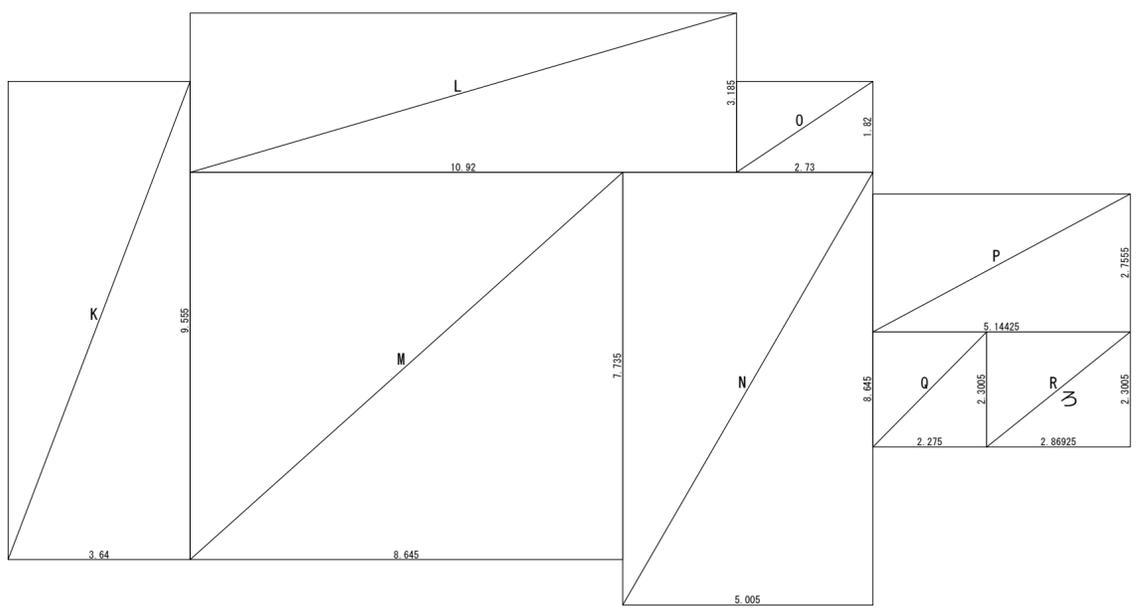
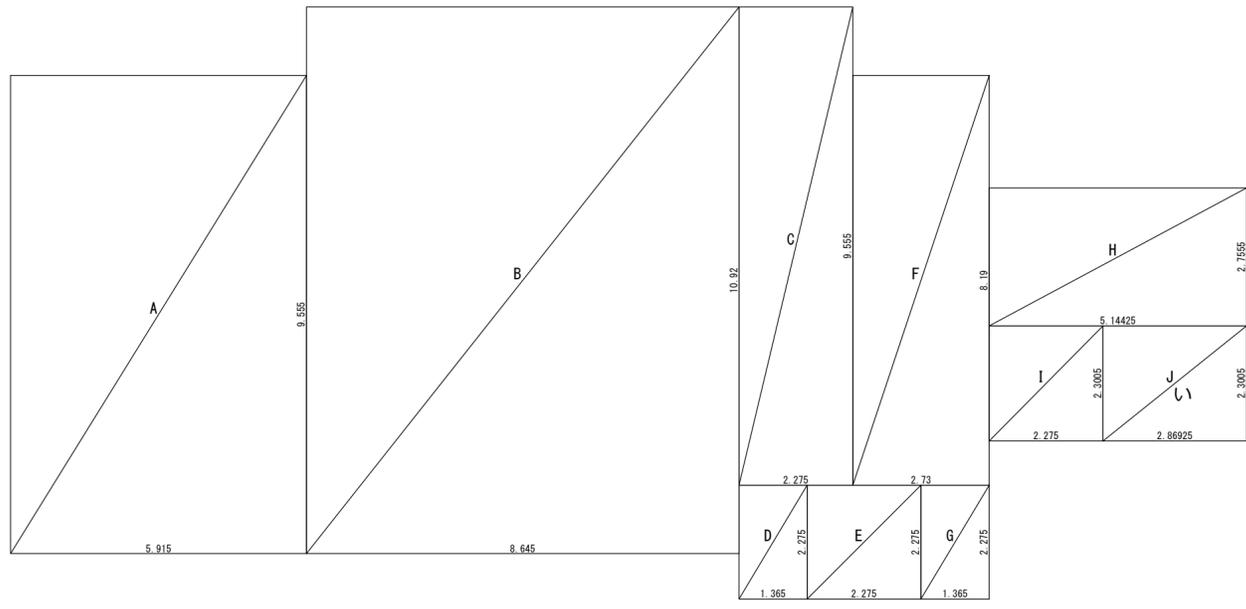
※ この図面は、建築行為を行うための図面であり、権利関係を示す確定測量図とは異なります。
 ※ 民法上隣地境界線との距離1.0m未満にある開口部（バルコニー等を含む）は、開口部の制限または遮断を求められる場合があります。
 ○ 行政等の指導により計画に変更が発生する場合があります。
 ※ 民法上、隣地境界線より建物を50cm以上離す必要があります。離さない場合は、隣地の方の承諾が必要となります。
 ○ 現地の状況により排水経路を変更する場合があります。
 ○ 既存建物の解体により地盤面が下がった為に盛土工事が必要となる場合があります。この場合、地盤時に地盤レベルを測定し別途見積を提出させていただきます。
 この設計は、敷地調査結果に基づくものではありませんので、調査結果により計画内容の変更が発生する場合があります。
 ※ 室外機等の設置位置は、環境基本法に基づき近隣への配慮が必要となります。
 この設計は、地盤調査結果に基づくものではありませんので、調査結果により基礎補強等の計画変更が発生する場合があります。
 ※ 各種の変更によって生じる費用については別途精算いたします。

三井ホーム株式会社神奈川コンサルティング営業部一級建築士事務所 神奈川県横浜市都筑区中川1-4-1ハスクイ7横浜4階 一級建築士事務所 神奈川県知事登録第16845号 MITSUI HOME	● 設計承認 ● 設計検図 ● 作成 ● 設計者	IC:	● 特記	● 工事名称 (仮称)南成瀬 MV計画 クリニック棟 48131273-01	● 図面名称 配置図	● 縮尺 A2: 1/142 A3: 1/200	● 図面番号 220420-103230 意-2-3
	SURE Ver. 2.0.2201.12						





計算表			
No	計算式	面積 (㎡)	
A	5.915 x 9.555	56.517825	
B	8.645 x 10.92	94.4034	
C	2.275 x 9.555	21.737625	
D	1.365 x 2.275	3.105375	
E	2.275 x 2.275	5.175625	
F	2.73 x 8.19	22.3587	
G	1.365 x 2.275	3.105375	
H	5.14425 x 2.7555	14.174980875	
I	2.275 x 2.3005	5.2336375	
J	2.86925 x 2.3005	6.600709625	
K	3.64 x 9.555	34.7802	
L	10.92 x 3.185	34.7802	
M	8.645 x 7.735	66.869075	
N	5.005 x 8.645	43.268225	
O	2.73 x 1.82	4.9686	
P	5.14425 x 2.7555	14.174980875	
Q	2.275 x 2.3005	5.2336375	
R	2.86925 x 2.3005	6.600709625	



計算表		
No	計算式	面積 (㎡)
い	2.86925 x 2.3005	6.600709625
ろ	2.86925 x 2.3005	6.600709625
エレベータの昇降路		
い+ろ		13.20
443.08/1		443.08
13.20 < 443.08		
延床面積より、右欄の面積を控除する		
		13.20

面積表	計算式	㎡	坪
建築面積	A+B+C+D+E+F+G+H+I+J	232.41	70.30
1階床面積	A+B+C+D+E+F+G+H+I+J	232.41	70.30
2階床面積	K+L+M+N+O+P+Q+R	210.67	63.72
延床面積		443.08	134.03

面積表	計算式	㎡	坪
延床面積		443.08	134.03
容積率対象面積		429.88	130.03

1階クリニック101号(PS含む)部分床面積：200.19㎡
 2階クリニック201号部分床面積：39.74㎡
 101号(PS含む)+201号床面積合計：239.93㎡(72.41坪)
 101号のPS床面積：0.6825×0.2275×5+0.91×0.2275+0.455×0.455+0.455×0.2275=1.29㎡
 101号(PS除く)+201号床面積合計+2階：239.93-1.29=238.64㎡(72.18坪)

2階ナット(202号)(診療所用途)(階段ホール、EV等を除く)床面積：144.91㎡(43.83坪)
 2階ナット(202号)の1階部分階段ホール、EV等床面積：H+I+J=26.00㎡
 2階ナット(202号)の2階部分階段ホール、EV等床面積：2階床面積-クリニック2階部分床面積-2階ナット床面積=210.67-39.74-144.91=26.02㎡
 2階ナット(202号)の階段ホール、EV等床面積合計：26.00+26.02=52.02㎡(15.73坪)

三井ホーム株式会社 神奈川コンサルティング営業部一級
建築士事務所
 神奈川横浜市都筑区中川1-4-1ハウスエフ横浜4階
 一級建築士事務所 神奈川県知事登録第16845号

MITSUI HOME

設計承認	設計検図	作成	設計者

IC:

● 特記
 ・図面記載の【H：天井仕上上端の高さ】、【H：高さ】は【FL：構造床板上端】からの高さを示しており、床仕上材（フローリング等）の厚みは含まれません。

● 工事名称
 (仮称)南成瀬
 MV計画
 クリニック棟
 48131273-01

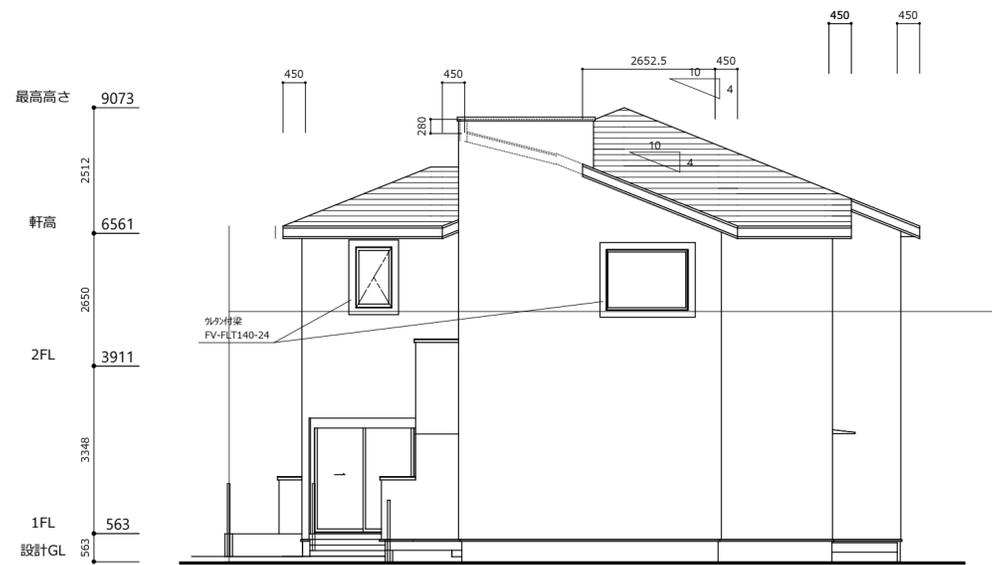
● 図面名称
 面積表

● 縮尺
 A2 : 1/100
 A3 : 1/141

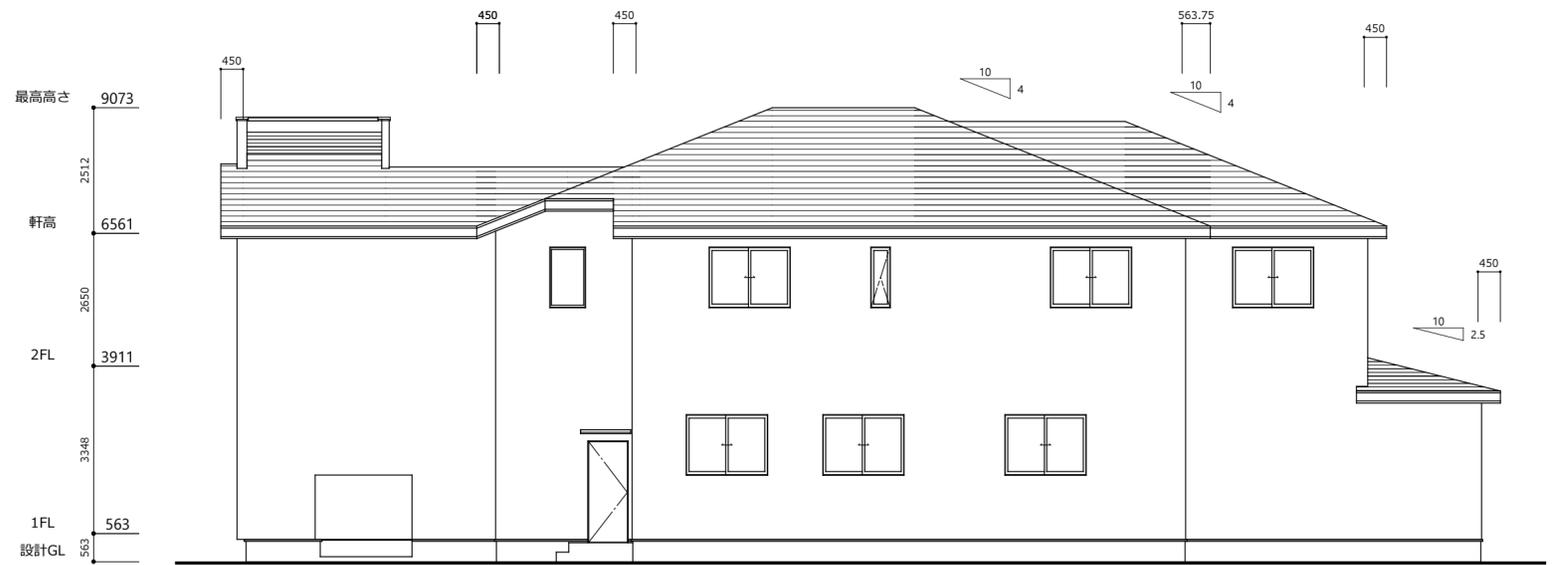
● 図面番号
 意-3-3

● 図面番号
 220420-103231

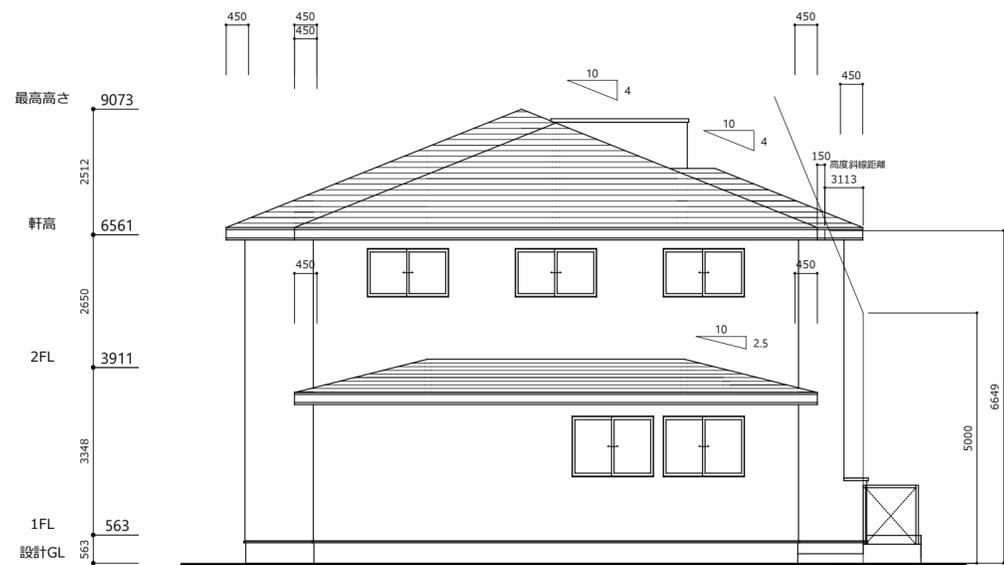
SURE Ver. 2.0.2201.12



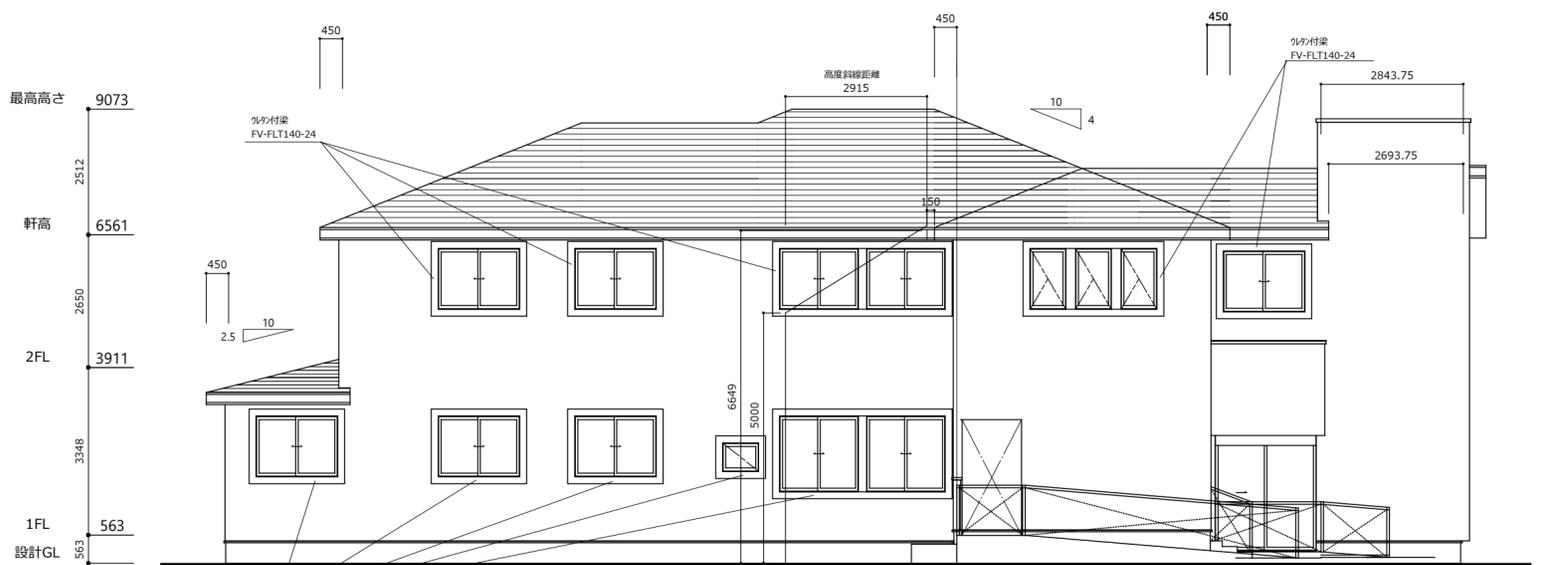
南立面図



東立面図



北立面図



西立面図



三井ホーム株式会社 神奈川コンサルティング営業部 一級建築士事務所
 神奈川県横浜市都筑区中川1-4-1ハスクエ7横浜4階
 一級建築士事務所 神奈川県知事登録第16845号

● 設計承認 設計検図 作成 設計者

IC:

● 特記

● 工事名称

(仮称)南成瀬
 MV計画
 クリニック棟

邸新築工事

48131273-01

● 図面名称

立面図

● 縮尺

A2 : 1/100
 A3 : 1/141

● 図面番号

意-4

220420-103231