

# 駅直近 内装医院仕様(無償) 築1年2階建て 小児科・メンタルクリニック向物件案内

## 小児科・メンタルクリニック 向

◆乗降客数(一日)  
JR常磐線【金町駅】約 103,414 人  
京成線【金町駅】約 103,414 人

同一敷地内にクリニックビル3階建てに  
耳鼻咽喉科・胃・外・循環器・整形外科 4医院開院予定

【仲介者】 東京都町田市南成瀬1-1-2  
プラザ成瀬603号  
株式会社 ジェイテックメディカ  
TEL 042-785-5553(代)  
FAX 042-709-6055  
URL <http://www.j-tec-medica.co.jp/>  
E-mail [consul@j-tec-medica.co.jp](mailto:consul@j-tec-medica.co.jp)  
担当: 高木

- 所在地 : 東京都葛飾区金町5-31-13  
金町駅前プラザ
- 交通 : JR常磐線直通千代田線・京成線「金町駅」徒歩約1分
- 建物構造 : 木造地上2階建て・エレベーターなし
- 竣工 : 2022年12月竣工予定
- 入居引き渡し : 2024年1月

### 6. 賃貸条件 :

(消費税別途加算)

階数 室名	賃貸面積	㊠月額家賃		㊡月額共益費		㊠+㊡月額賃料		保証金	礼金	備考
		坪単価	家賃	坪単価	共益費	坪単価	賃料	㊠×7ヶ月分	㊠×2ヶ月分	
1階	71.42 m <sup>2</sup> 21.60 坪	16,500 円	356,400 円	1,000 円	21,600 円	17,500 円	378,000 円	2,494,800 円	712,800 円	㊠1台
2階	79.50 m <sup>2</sup> 24.04 坪	15,000 円	360,600 円	1,000 円	24,040 円	16,000 円	384,640 円	2,524,200 円	721,200 円	㊠1台

※ 契約期間 : 15~20年(更新可)

※ 賃料改定 : 5年経過毎に賃料改定協議

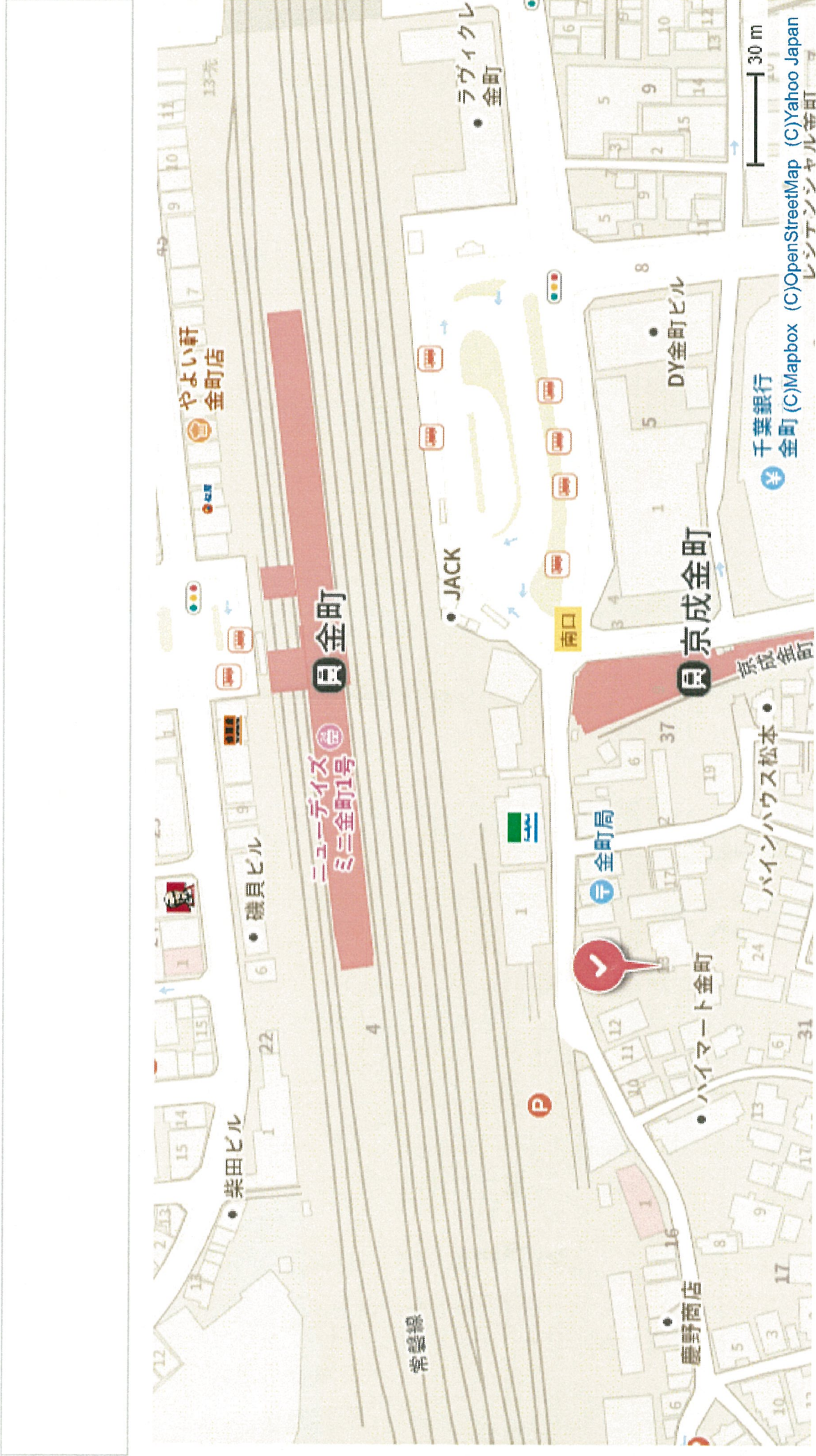
※ 更新料 : 賃貸借契約更新時に新家賃の1ヶ月分(消費税別途加算)

※ 保証金退去時償却 中途解約25% 期間満了時以降10%

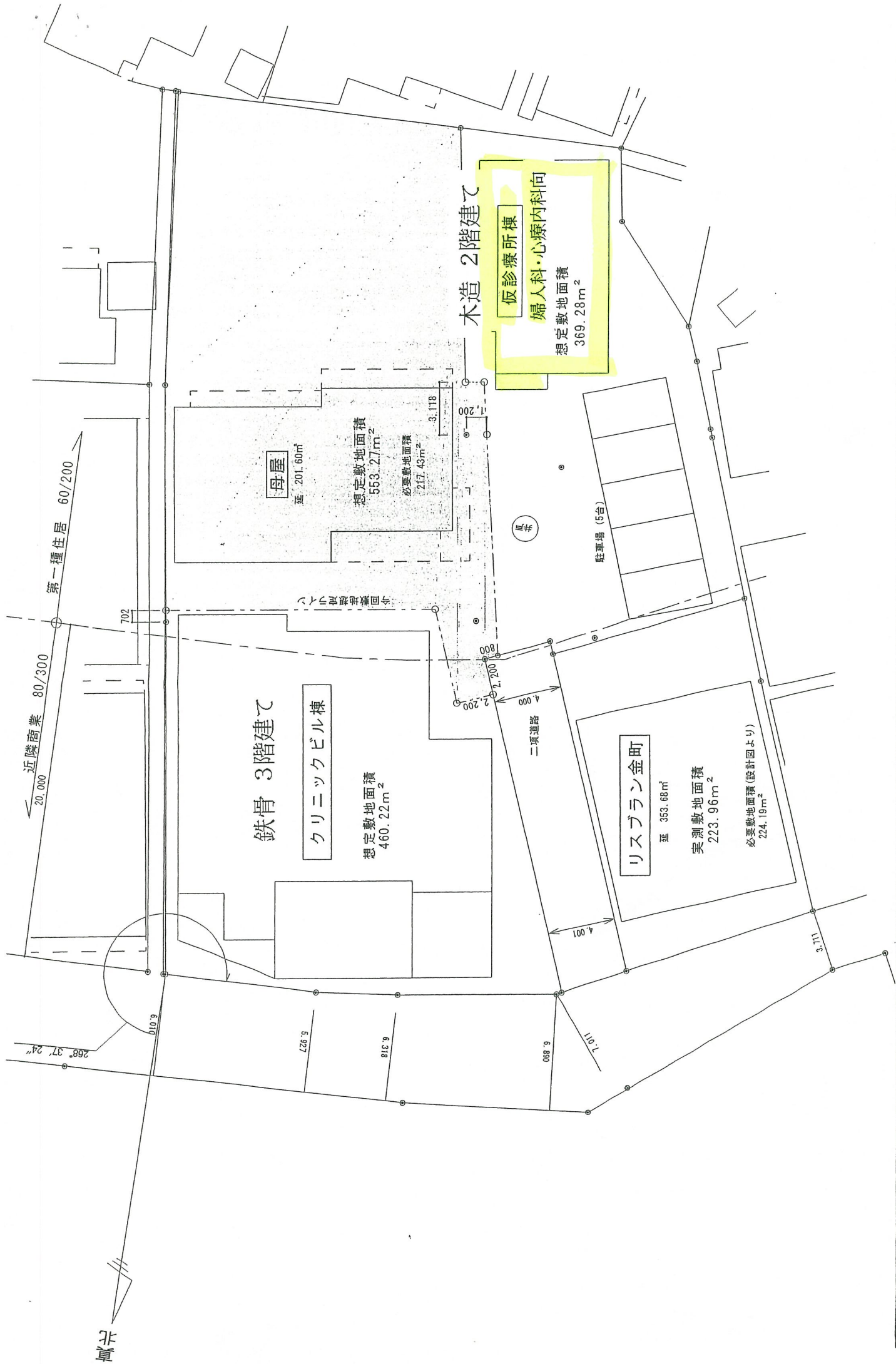
※ 引渡し仕様 : 使用1年内装エアコン付医院仕様現状有姿渡し。  
内装仕様分無償貸与なるも修繕保守は賃借人負担。(従前1F金町医院、2F金町耳鼻咽喉科クリニック)

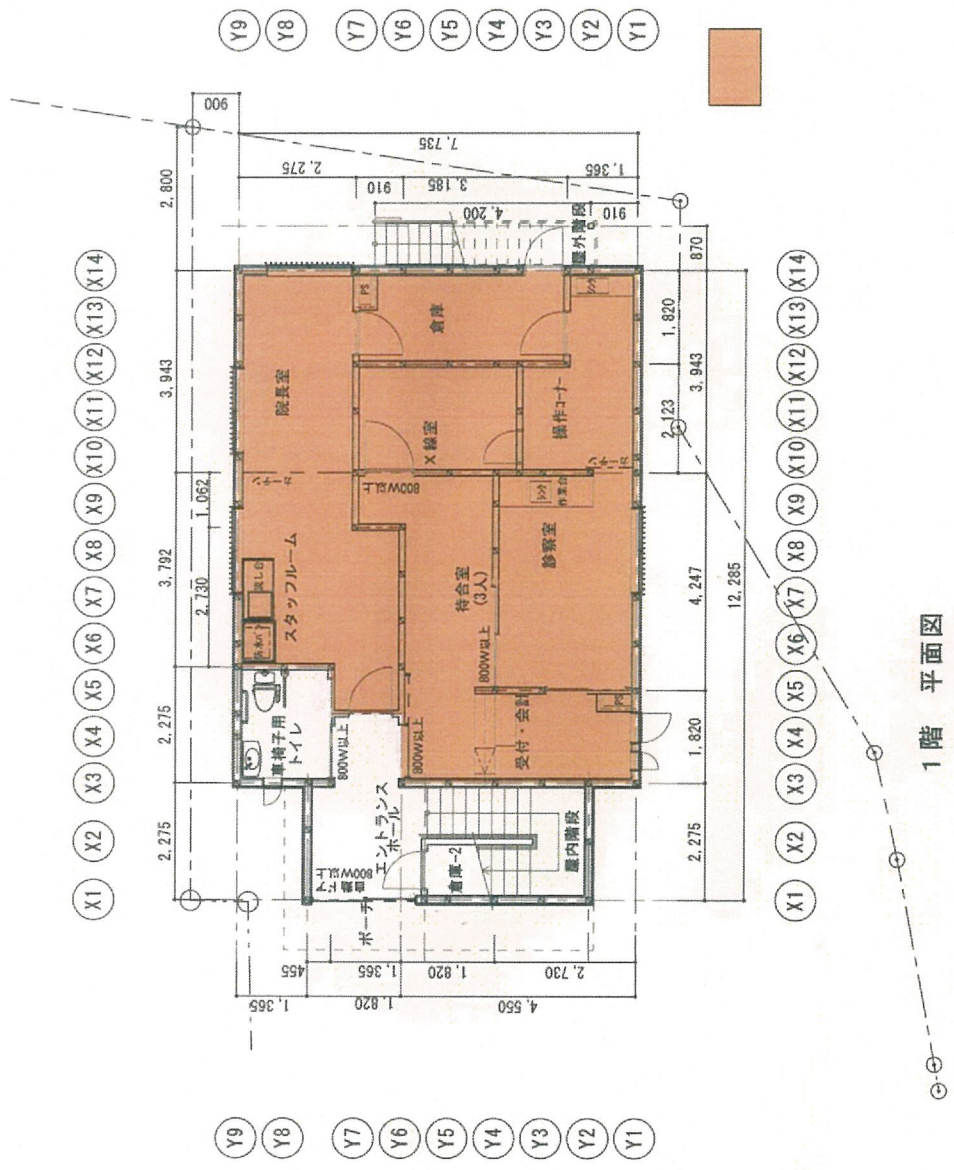
※ 駐車場 : 敷地内に6台(月極税抜18,000円/台)直近に時間貸大型㊠有り  
㊠1台分負担有り

※ 保険調剤薬 : 同一敷地内クリニックビル1F101号室に開局内定







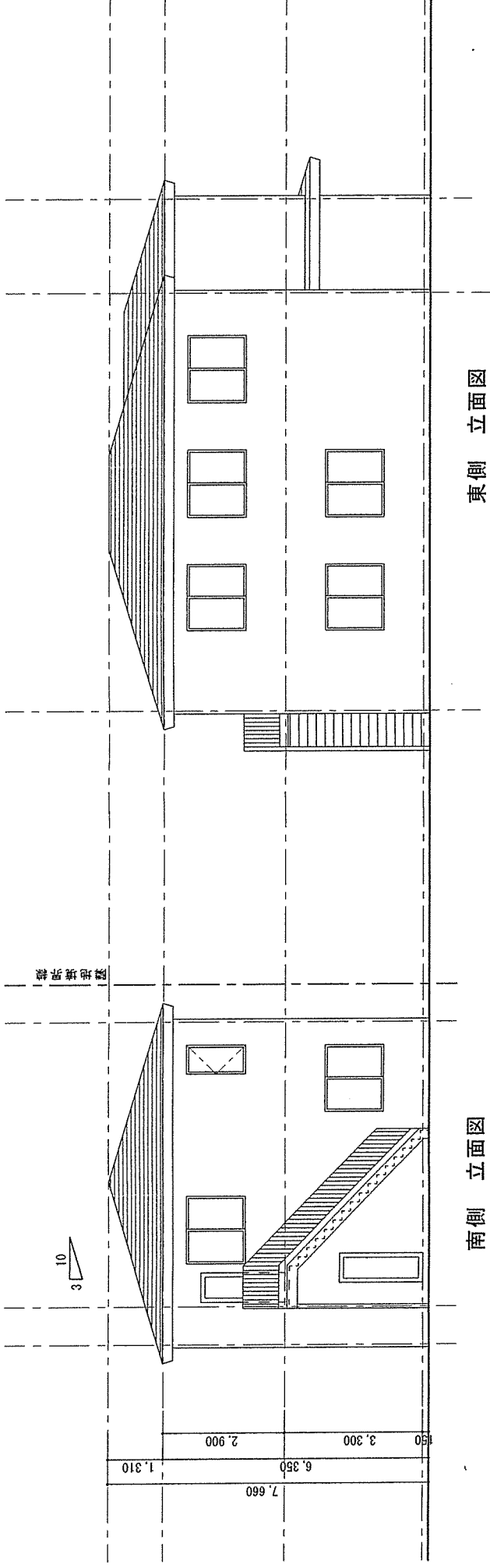


変更後 (第2回)

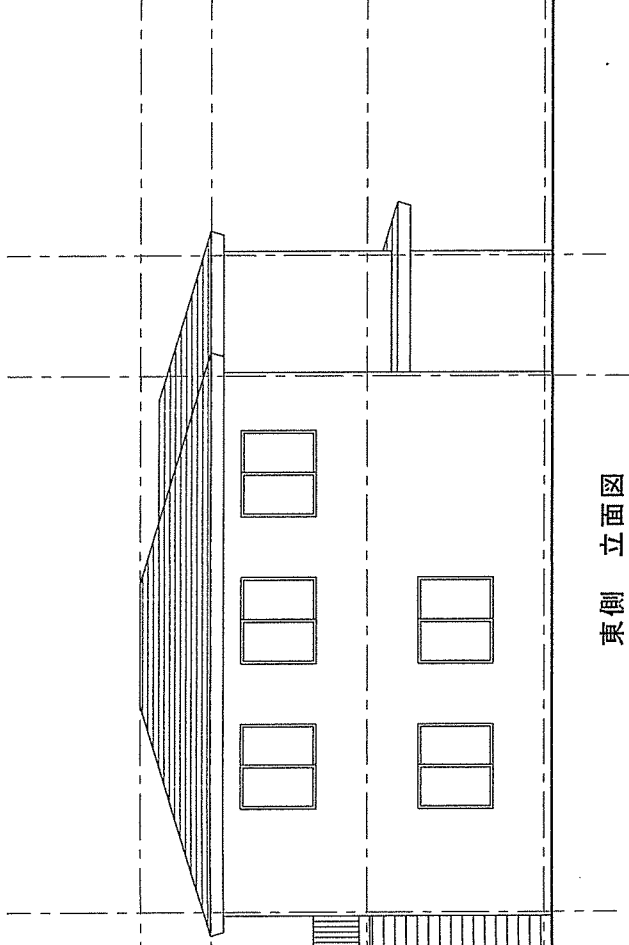
● Project Name	(仮称) 金町耳鼻咽喉科・内科 新築工事		
● Title	1階 平面図		
● Scale	1:100		
● Sheet No.	22. 12. 28. 修正 22. 05. 11. 修正 22. 03. 29.	2階-10 A-13	● Planning By 株式会社 デザインマンケット 神奈川県横浜市西区平沼1-12-302 Tel.045-990-7187 一級建築士事務所 神奈川県知事登録 第12312号 一級建築士大臣登録第18462号 監 理 者



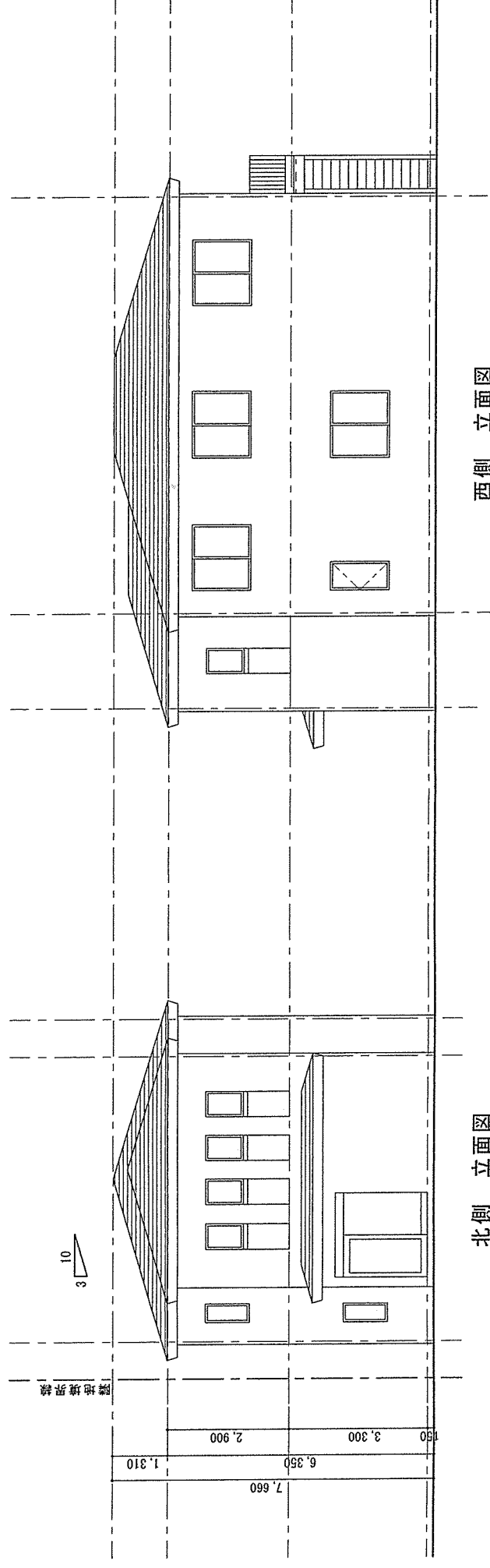




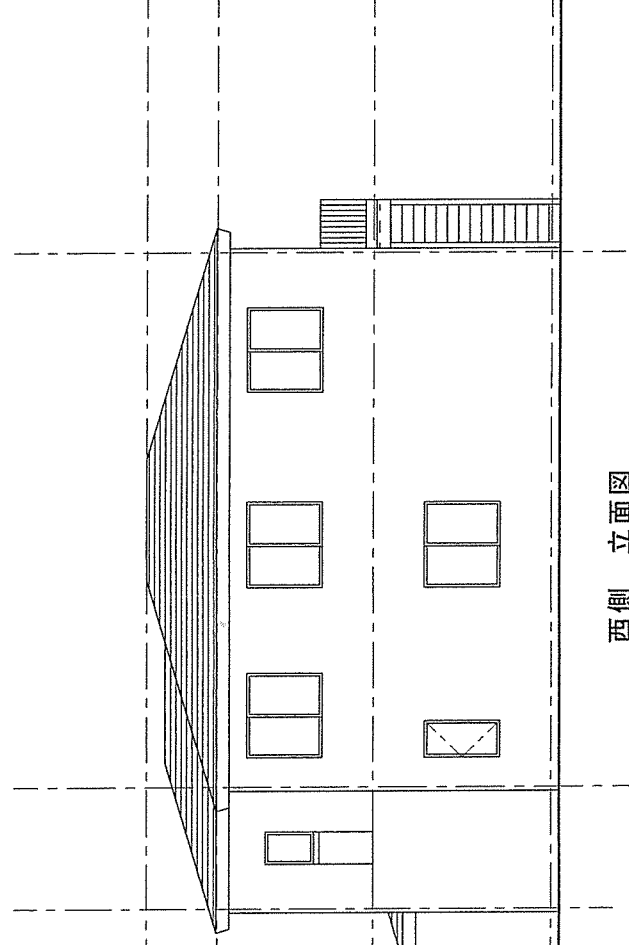
南側 立面図



東側 立面図



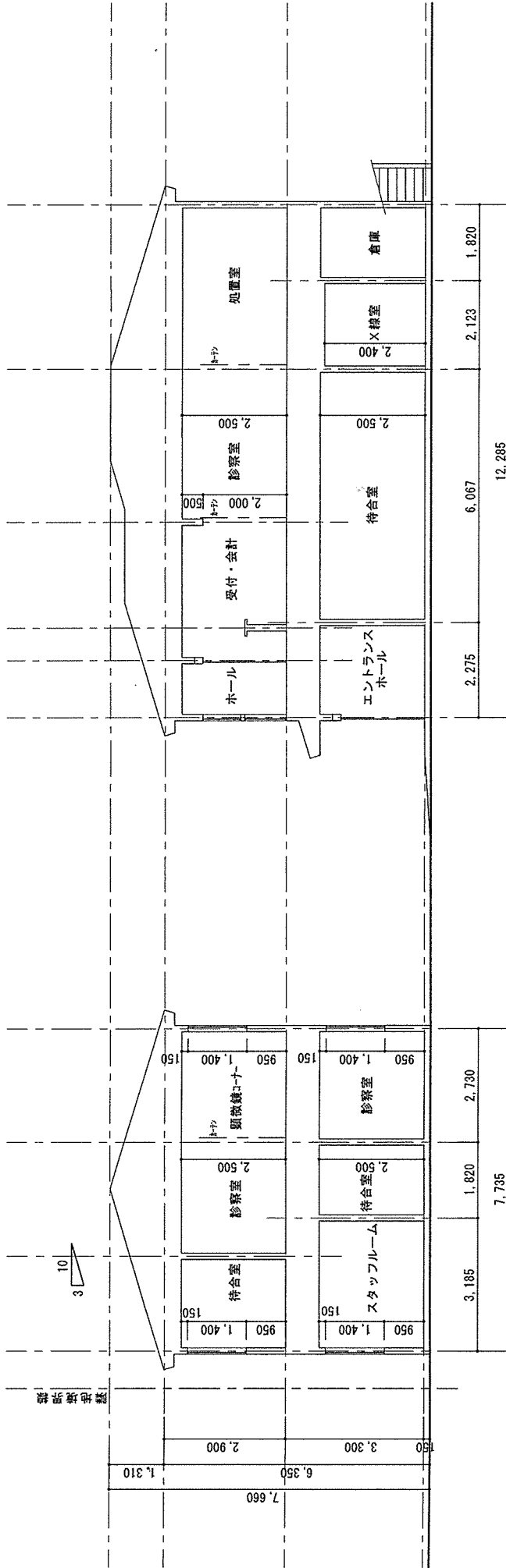
北側 立面図



西側 立面図

● Project Item	(名称) 金町耳鼻咽喉科・内科 新築工事	● Title	立面図 (E-7案)	● Scale	1:100	● Date	22.02.07.	● Sheet No.	**	● Printing By	株式会社 デザインマーケット 神奈川県横浜市西区平沼1-12-302 Tel. 045-200-7707 一級建築士事務所 神奈川県知事登録 第12312号 一級建築士大臣登録第194652号 熊澤 徹
----------------	----------------------	---------	------------	---------	-------	--------	-----------	-------------	----	---------------	--





A-A 断面図

B-B 断面図



**金町医院**  
 消化器内科 外科 内科 皮膚科 天沼 利時  
**金町耳鼻咽喉科クリニック**  
日本耳鼻咽喉科学会認定 耳鼻咽喉科専門医  
 院長 野中 玲子

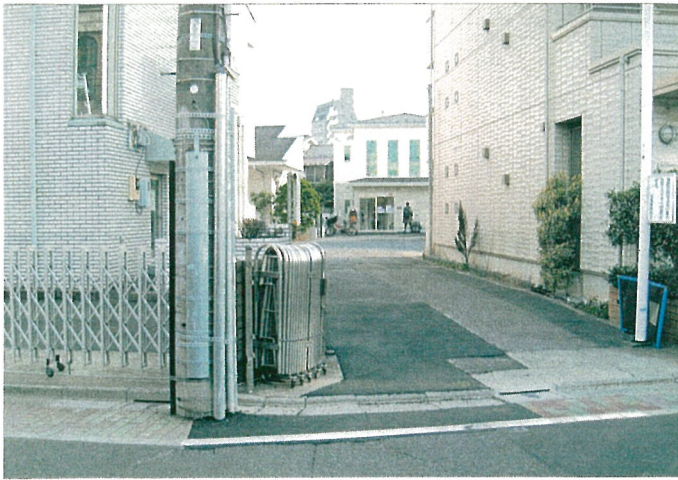
出て右すぐ → → →

**☎03-3607-2946**  
 (駐車場有り) 葛飾区金町5-31-13

受付時間	月	火	水	木	金	土	日
AM 9:00~12:00	○	○	○	×	○	×	×
PM 15:00~18:00	○	○	○	×	○	×	×

(※休日・休診日あり)







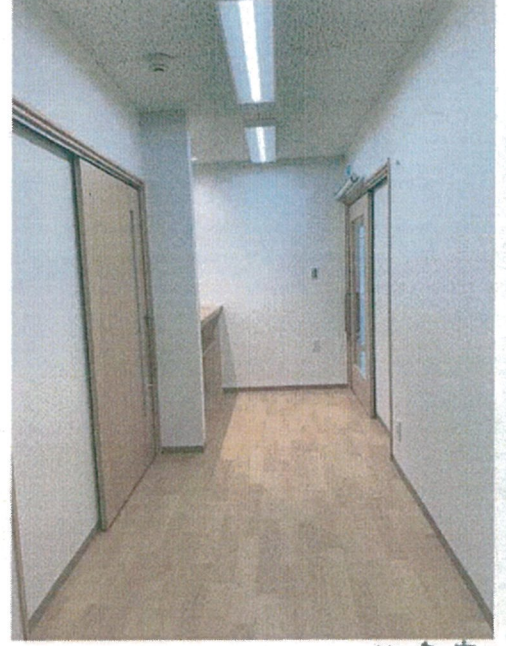
2022.12.21 竣工写真



外観一



1F 診察室



1F 待合室



1F 受付



1F 車いす用トイレ



1F 倉庫



1F スタッフルーム



1F エントランスホール



2F 待合室 1/2





2F 待合室



2F ケンピ銭コーナー



2F 処理室



2F トイレ



2F 受付



2F 待合室



外観-2



