

駅直近 内装医院仕様(無償) 築1年2階建て 物件案内

各科医院・歯科医院・訪問介護ステーション他医療関連施設、事務所 向

◆乗降客数(一日)
JR常磐線【金町駅】約 103,414 人
京成線【金町駅】

仲介者 東京都町田市南成瀬1-1-2
プラザ成瀬603号
株式会社 ジェイテックメディカ
TEL 042-785-5553(代)
FAX 042-709-6055
URL <http://www.j-tec-medica.co.jp/>
E-mail consul@j-tec-medica.co.jp
担当:高木

- 所在地 : 東京都葛飾区金町5-31-13
金町クリニックビル別棟
- 交通 : JR常磐線直通千代田線・京成線「金町駅」徒歩約1分
- 建物構造 : 木造地上2階建て・エレベーターなし
- 竣工 : 2022年12月竣工
- 入居引き渡し : 2024年1月

6. 賃貸条件 :

(消費税別途加算)

| 階数 室名 | 賃貸面積 | ㊦月額家賃 | | ㊧月額共益費 | | ㊨+㊩月額賃料 | | 保証金 | 礼金 | 備考 |
|----------|---------------------------------|----------|-----------|---------|----------|----------|-----------|-------------|-----------|-----|
| | | 坪単価 | 家賃 | 坪単価 | 共益費 | 坪単価 | 賃料 | ㊦×7ヶ月分 | ㊦×2ヶ月分 | |
| 1階 | 71.42 m ² 21.60 坪 | 16,500 円 | 356,400 円 | 1,000 円 | 21,600 円 | 17,500 円 | 378,000 円 | 2,494,800 円 | 712,800 円 | ㊦1台 |
| 2階 | 79.50 m ² 24.04 坪 | 15,000 円 | 360,600 円 | 1,000 円 | 24,040 円 | 16,000 円 | 384,640 円 | 2,524,200 円 | 721,200 円 | ㊦1台 |

- ※ 契約期間 : 15~20年(更新可)
- ※ 賃料改定 : 5年経過毎に賃料改定協議
- ※ 更新料 : 賃貸借契約更新時に新家賃の1ヶ月分(消費税別途加算)
- ※ 保証金退去時償却 中途解約25% 期間満了時以降10%
- ※ 引渡し仕様 : 使用1年内装エアコン付医院仕様現状有姿渡し。
内装仕様分無償貸与なるも修繕保守は賃借人負担。(従前1F金町医院、2F金町耳鼻咽喉科クリニック)
- ※ 駐車場 : 敷地内に6台(月極税抜18,000円/台)直近に時間貸大型㊦有り
㊦1台分負担有り
- ※ 保険調剤薬 : 同一敷地内クリニックビル1F101号室に2024.2開局内定
- ※ 同一敷地内3階建てクリニックビル 2023.12竣工
 - 1F101号室 : 保険調剤薬局「コスモ」2024.2開局
 - 1F102号室 : 女医(内科・循内・外)2024.4開院
 - 2F201号室 : 高山整外クリニック(近隣の高山整外病院分院)2024.秋頃開院予定
 - 3 F : 2023.12.2移転開院 金町医院(消内・内・外)
金町耳鼻咽喉科クリニック(女医)