

生活道路沿いバス停真前の医療ビル 小児科居抜き物件案内

小児科・皮膚科・眼科向

医院内装及び設備無償譲渡。

医療機器、什器備品大半は無償譲渡なるも一部継承機器リースあり。応相談

仲介者 東京都町田市南成瀬1-1-2
プラザ成瀬603
株式会社 ジェイテックメディカ
TEL 042-785-5553(代)
FAX 042-709-6055
URL <http://www.j-tec-medica.co.jp/>
E-mail consul@j-tec-medica.co.jp
担当: 高木

- 所在地：神奈川県相模原市南区麻溝台4-10-14
「麻溝台メディカルプラザ」
- 交通：小田急線「相模大野駅」北口3番のりばより神奈中バス「麻溝台中学校入口」下車すぐ前
- 建物構造：鉄骨造2階建て
- 竣工：平成15年5月竣工
- 引渡し仕様：こどもクリニック内装居抜き 現状有姿渡し又はスケルトン・医院内装及び設備・什器備品等無償譲渡で、且つ不用品は現クリニック側費用で処分。(但し、一部リース継承機器有り。応相談)
- 引渡し時期：令和6年1月以降(応相談)
- 賃貸条件：(消費税別途加算)

室名	賃貸面積	㊦ 月額家賃	㊧ 月額共益費	㊨+㊩ 月額賃料	保証金	礼金	㊪借上
		9,000 円/坪	1,000 円/坪	10,000 円/坪	㊦×約 6ヶ月分	㊦× 2ヶ月分	3台
C号室	1階99.16㎡(30.00坪) 2階22.918㎡(6.93坪) 計延122.078㎡(36.93坪)	332,370 円	36,930 円	369,300 円	1,994,220 円	664,740 円	24,000 円

※ 賃貸借契約期間：3年～15年

※ 賃料改定：3年経過毎に賃料改定協議

※ 更新料相当分：3年経過毎に更新料相当分として新賃料の0.5ヶ月分(消費税別途加算)

※ 保証金退去時償却：退去時20%(消費税別途加算)

※ 保険調剤薬局：同一敷地内隣接に「セイムス」開局中

※ 駐車場：当該敷地内10台・隣接大型㊫54台 合計64台

※ 駐輪場：同一敷地内に20台有り

※ 入居済医院：A号室 さとう整形外科(整形外科・リハビリテーション科)
B号室 麻溝台内科消化器科クリニック(内科・消化器科・循環器科・肛門科・外科)

- J.Mコメント：当該メディカルビルは地域の生活道路沿いに面し、直近にバス停もあり又、隣接にメディカルビル専用の大型駐車場も確保されている視認性良好な立地です。更に、同一ビル内に他科の医院も開業中の為相乗効果も高い開業リスクのない開業最適の物件です。